

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Волжский Берег - НН»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование
603094, город Нижний Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Энгельса, дом 30, пом.6
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.12.2020

№ 52-RU525261012006001-470-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный 6-этажный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения по ул. Береговая, д.2, в г. Кстово Нижегородской области,

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, городское поселение город Кстово, город Кстово, улица Береговая, дом 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27.05.2020 № 989

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:25:0010249:329

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-ру 52526101-470-2017, дата выдачи 23.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21855,87	21855,87

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	19327,97	19327,97
Общая площадь	кв. м	5029,84	5279,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	563,04	590,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
- в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3167,0	3172,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1725,42	1729,4
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	66/3167,0	66/3172,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	28/908,0	28/910,4
2-комнатные	шт./кв. м	21/1072,0	21/1074,4
3-комнатные	шт./кв. м	17/1187,0	17/1187,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3287,42	3292,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление, водоснабжение, водоотведения, электроснабжение,	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		газоснабжение, сети связи	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Ж/б фундаментные плиты		
Материалы стен	Силикатный кирпич		
Материалы перекрытий	Пустотные ж/б плиты		
Материалы кровли	Наплавляемая		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	265	146,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатная плита 120 мм		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	Оконные проемы и внутр. двери – из пластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери - сталь		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.11.2020, выполненного кадастровым инженером Романовой Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-16-947, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 16.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.06.2016.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 03 ” декабря 20 20 г.

М.П.

